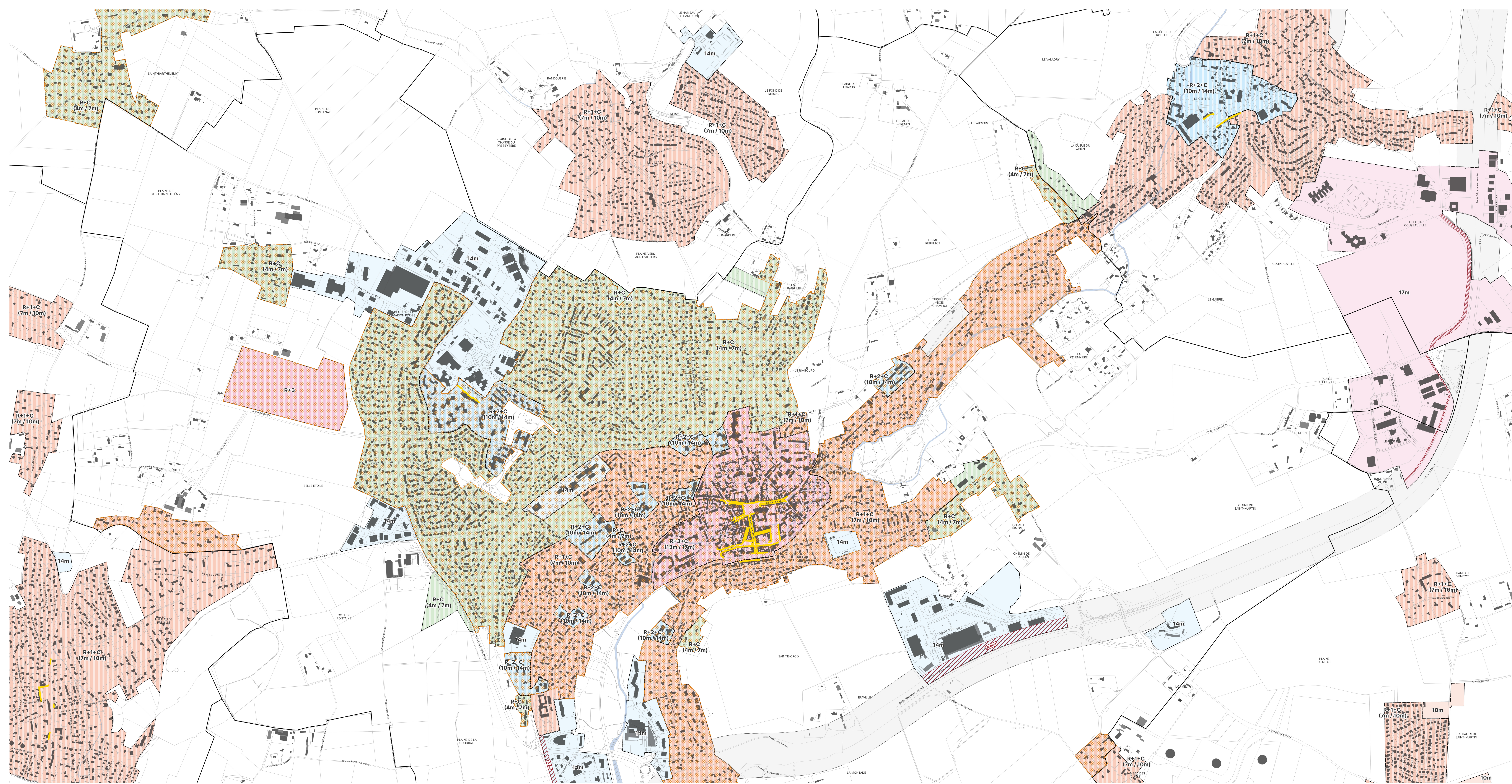




Règlement graphique

PLAN 3 PLAN DES HAUTEURS, DES IMPLANTATIONS ET DE LA MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

MONTIVILLIERS
Centre-ville – Réauté – La Payennière



Article L151-9 du Code de l'urbanisme DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- | | |
|--|--|
| ZONES URBAINES (U) <ul style="list-style-type: none">UA – Zone urbaine de centralitéUB – Zone urbaine de forte densitéUC – Zone urbaine de moyenne densitéUCO – Zone urbaine de la Costière du HavreUD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielleUE – Zone urbaine de faible densité / hameauUF – Zone urbaine d'équipement ferroviaireUG – Zone urbaine d'équipementUI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaireUJ – Zone urbaine de jardins familiauxUL – Zone urbaine littoraleUP – Zone urbaine d'équipement péninsulaireUS – Zone urbaine d'équipement de santéUT – Zone urbaine d'équipement touristiqueUV – Zone urbaine d'activité économiqueUZ – Zone urbaine sans règlement | ZONES À URBANISER (AU) <ul style="list-style-type: none">AUB – Zone à urbaniser de forte densitéAUC – Zone à urbaniser de moyenne densitéAUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielleAUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameauAUD – Zone à urbaniser d'équipementAUT – Zone à urbaniser d'équipement touristiqueAUT – Zone à urbaniser d'activité économiqueDAU – Zone à urbaniser à long terme |
| ZONES AGRICOLES (A) <ul style="list-style-type: none">A – Zone agricole stricteAR – Zone agricole des espaces remarquables du littoralUL – Zone agricole de capacité | ZONES NATURELLES (N) <ul style="list-style-type: none">NA – Zone naturelle aménagéeNC – Zone naturelle de carrièreNU – Zone naturelle des espaces remarquables du littoralNMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimesNS – Zone naturelle sans règlement |

STYCAL EN ZONE AGRICOLE (A) (A) (habitat) / (A) (équipement) / (A) (jardins familiaux) / (A) (santé) / (A) (tourisme) / (A) (activité économique) / **STYCAL EN ZONE URBAINES (U)** (U) (habitat) / (U) (équipement) / (U) (jardins familiaux) / (U) (santé) / (U) (tourisme) / (U) (activité économique) / (U) (activité économique)

Article L151-18 du Code de l'urbanisme HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

- | | |
|---|---|
| Hauteur totale <ul style="list-style-type: none">7 m10 m14 m17 m20 m23 mAutre hauteur totale | Hauteur de façade / talutage <ul style="list-style-type: none">R+0 (4 m / 7 m)R+1+C (7 m / 10 m)R+2+C (10 m / 14 m)R+3 (13 m / 17 m)R+4-C (16 m / 20 m)R+5-C (19 m / 23 m)Non réglementé |
|---|---|
- Secteur de hauteur relative
■ Secteur de hauteur minimale
■ La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (voir schéma)
■ Elle est mesurée de la construction au point le plus proche de l'alignement opposé.
■ Hauteur de façade spécifique (Hf)

Articles L151-17 et L151-6 du Code de l'urbanisme IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- Bande d'inconstructibilité
 - Bande de constructibilité limitée
 - Ventée
 - Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont
 - Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont
 - Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont
 - Bande de constructibilité principale de la Costière
 - Bande de constructibilité secondaire de la Costière
 - Bande de constructibilité restreinte de la Costière
 - Bande de constructibilité littorale
 - Secteur de recul par rapport aux voies classées à grande circulation
- Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de recul par rapport aux ventées et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'annexe 1 du Plan 3 du règlement écrit (dispositions applicables à l'emplacement des zones, orientations et implantation des constructions).

Articles L151-14 à L151-16 du Code de l'urbanisme SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

- | | |
|--|---|
| Secteur de mixité sociale <ul style="list-style-type: none">Secteur de mixité socialeSecteur de réglementation spécifique pour la taille des logements | Secteur de diversité commerciale <ul style="list-style-type: none">Secteur de diversité commercialeSecteur de diversité commerciale |
|--|---|

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).

Source des plans : SDAP - Cadastre © 2025 des données des données - 02/2026